



Alma Property Partners

PRESSMEDDELANDE

12 februari 2016



Alma Property Partners genomför första förvärvet i ny opportunistisk fond

Alma Property Partners förvärvar 53 lägenheter i Köpenhamn och Lyngby i Danmark. Transaktionen är den första för Almas nya opportunistiska fond.

Lägenheterna omfattar ungefär 5 000 kvm uthyrbar area och förvärvades från Sveafastigheter Fund III av Alma Property Partners I, Almas nya pan-nordiska opportunistiska fastighetsfond. Fastigheten i Köpenhamn är attraktivt och havsnära belägen vid Amerika Plads. Lyngbyfastigheten ligger nära Sorgenfri slott och rekreationsområdet kring Lyngbysjön.

“Vi har lyckats förvärva moderna lägenheter i fantastiskt goda lägen. Bostadspriserna i och strax utanför Köpenhamn har stigit sedan de bottnade ur 2009, men det går fortfarande att förvärva portföljer av uthyrda ägarlägenheter till rimliga priser,” säger Simon de Château, Partner & CIO på Alma Property Partners. Simon, som har över 20 års erfarenhet av fastighetsinvesteringar, var en av medgrundarna till Sveafastigheter och bolagets VD från 2003 till 2013.

Catella Danmark, Bruun & Hjejle och Horten var säljarens rådgivare i transaktionen. Accura var rådgivare åt köparen.

Alma Property Partners arbetar för närvarande med kapitalanskaffning för sin fastighetsfond med en pan-nordisk opportunistisk strategi. Målsättningen är att inhämta två miljarder kronor i kapitalförbindelser. Bolaget förvaltar sedan tidigare bostadfonden Akka Egendom tillsammans med Möller & Partners med 750 miljoner kronor i kapitalförbindelser.

Om Alma Property Partners

Alma Property Partners är ett fastighetsinvesteringsbolag fokuserat på investeringar i Norden. Bolaget grundades av personer från ledande befattningar på nordiska fastighetsinvesteringsbolag och är byggt kring principerna aktivt ägande och stark intressegemenskap med investerarna. Teamet har omfattande erfarenhet av och starkt track record från investering och förvaltning på den nordiska fastighetsmarknaden. Alma Property Partners har som målsättning att bli den ledande nordiska fastighetsfondförvaltaren och prioriterad samarbetspartner för institutionella investerare som söker exponering mot den nordiska fastighetsmarknaden. För mer information, vänligen besök www.almaproperty.se.