



# Alma Property Partners

PRESSMEDDELANDE

6 juli 2016



## **Alma Property Partners köper i Upplands Väsby**

### ***Alma Property Partners köper Optimusområdet i Upplands Väsby från Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv.***

Alma Property Partners har förvärvat det så kallade Optimusområdet som består av fastigheterna Vilunda 6:42 och Vilunda 6:1 från Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv. Fastigheterna omfattar knappt 50 000 kvm mark i nära anslutning till Upplands Väsby pendeltågsstation och är bebyggda med 36 500 kvm kontor och verksamhetslokaler med stort inslag av lokaler för olika samhällsfunktioner. Tillträde skedde 1 juli 2016.

- Vi är mycket nöjda över denna möjlighet att investera i ett område med enorm utvecklingspotential i direkt anslutning till Väsby Entré, säger Simon de Château på Alma Property Partners. Området kring pendeltågsstationen är under omdaning i kommunens regi under namnet Väsby Entré.

- Det kommer hända mycket i området kring Vilunda och Upplands Väsby station inom de närmaste åren både inom ramen för projektet Väsby Entré men även i angränsande kvarter. Vi hoppas kunna bidra till utvecklingen genom att tillskapa nya bostäder, butiker, restauranger och andra funktioner men även bibehålla och vidareutveckla lokaler för befintliga verksamheter, tillägger Christofer Lundquist på Alma Property Partners.

Alma Property Partners arbetar för närvarande med kapitalanskaffning för sin fastighetsfond med en pan-nordisk opportunistisk strategi. Målsättningen är att inhämta ca två miljarder kronor i kapitalförbindelser för ytterligare förvärv.

### **Om Alma Property Partners**

Alma Property Partners är ett fastighetsinvesteringsbolag fokuserat på investeringar i Norden. Bolaget är byggt kring principerna aktivt ägande och stark intressegemenskap med investerarna och ägs därför uteslutande av personer som är aktiva i verksamheten. Teamet har omfattande erfarenhet av investeringar, utveckling och förvaltning på den nordiska fastighetsmarknaden. Alma Property Partners har som målsättning att bli den ledande nordiska fastighetsfond-förvaltaren och prioriterad samarbetspartner för institutionella investerare som söker exponering mot den nordiska fastighetsmarknaden. För mer information, vänligen besök [www.almaproperty.se](http://www.almaproperty.se).