



# Alma Property Partners

PRESSMEDDELANDE

15 augusti 2016



## **Alma Property Partners gör sitt första finska förvärv**

***Alma Property Partners har tillsammans med Avant Capital Partners förvärvat ett köpcentrum på 30 000 kvm i Uleåborg, Finland.***

Fonden Alma Property Partners I AB, som förvaltas av Alma Property Partners, har tillsammans med sin lokala partner Avant Capital Partners, förvärvat köpcentret Ideapark Oulu beläget i Uleåborg från finska privatpersoner. Fastigheten omfattar 30 000 kvm bruttoarea och är uthyrd till ledande hyresgäster såsom H&M, Lindex, Cubus, Dressman och Stadium. Transaktionen är det första finska förvärvet för Almas opportunistiska fond.

- Vi är mycket nöjda med att göra vårt första finska förvärv tillsammans med en tillförlitlig partner som Avant. Köpcentret Ideapark Oulu är utmärkt beläget och vi ser fram emot att kunna vidareutveckla fastighetens kommersiella utbud, säger Simon de Château, Partner och CIO på Alma Property Partners.

- Vi är mycket nöjda över att ha hittat denna intressanta investeringsmöjlighet utanför en strukturerad försäljningsprocess och i en marknad som kännetecknas av konkurrens och fullgöra den tillsammans med Alma. Vi har redan identifierat möjligheter att ytterligare förbättra fastighetens attraktivitet genom aktiv förvaltning, kommenterar Juha Mattila, Partner på Avant.

Alma Property Partners arbetar för närvarande med kapitalanskaffning för sin fastighetsfond med en pan-nordisk opportunistisk strategi. Målsättningen är att inhämta ca två miljarder kronor (ca 200 miljoner euro) i kapitalförbindelser för ytterligare förvärv.

### **Om Alma Property Partners**

Alma Property Partners är ett fastighetsinvesteringsbolag fokuserat på investeringar i Norden. Bolaget är byggt kring principerna aktivt ägande och stark intressegemenskap med investerarna och ägs därför uteslutande av personer som är aktiva i verksamheten. Teamet har omfattande erfarenhet av investeringar, utveckling och förvaltning på den nordiska fastighetsmarknaden. Alma Property Partners har som målsättning att bli den ledande nordiska fastighetsfond-förvaltaren och prioriterad samarbetspartner för institutionella investerare som söker exponering mot den nordiska fastighetsmarknaden. För mer information, vänligen besök [www.almaproperty.se](http://www.almaproperty.se).