



PRESSMEDDELANDE

19 februari 2019



## **Alma Property Partners förvärvar unikt utvecklingsprojekt i Uppsala från Rikshem**

### ***Alma Property Partners förvärvar en av de mest centralt belägna utvecklingsfastigheterna i Uppsala***

Alma förvärvar utvecklingsfastigheten Fålhagen 3:1, allmänt känd som Sivia Torg, med ett unikt läge i ett av Uppsalas mest expansiva områden och i direkt anslutning till Uppsala centralstation och Uppsala Konsert & Kongress. Under 2018 vann en ny detaljplan för fastigheten laga kraft vilket möjliggör en omfattande utveckling av både kontor, handel, restauranger, hotell och bostäder. Alma tillträder fastigheten den 2 maj, 2019, och genomför förvärvet tillsammans med Mässing Properties.

“Vi har under en längre tid identifierat Sivia Torg som den mest intressanta utvecklingsfastigheten i Uppsala. Vår ambition är att i gott samarbete med Uppsala kommun och övriga intressenter i området förverkliga fastighetens fulla potential,” säger Simon de Château, Partner och CIO för Alma Property Partners.

“Det känns otroligt spännande att tillsammans med Alma utveckla ett av de mest centrala kvarteren i Uppsala. Vi ska skapa ett attraktivt kvarter och mötesplats för Uppsalaborna med ett varierat utbud av olika verksamheter som kommer ge mer liv och rörelse i området,” säger Fredrik Mässing på Mässing Properties, som är ansvarig för utvecklingen av kvarteret.

### **Om Alma Property Partners**

Alma Property Partners är ett fastighetsinvesteringsbolag fokuserat på investeringar i Norden. Bolaget är byggt kring principerna aktivt ägande och stark intressegemenskap med investerarna och ägs därför uteslutande av personer som är aktiva i verksamheten. Teamet har omfattande erfarenhet av investeringar, utveckling och förvaltning på den nordiska fastighetsmarknaden. Alma Property Partners har som målsättning att bli den ledande nordiska fastighetsfondförvaltaren och prioriterad samarbetspartner för institutionella investerare som söker exponering mot den nordiska fastighetsmarknaden. För mer information, vänligen besök [www.almaproperty.se](http://www.almaproperty.se).